

Seat No. : 19703

NE-125

November-2018

B.Com., Sem.-III

203 : Taxation-I

Time : 2:30 Hours]

[Max. Marks : 70

1. (A) ટૂંકનોંધ લખો : 14
- (1) પ્રત્યક્ષ વેરા અને પરોક્ષ વેરા
- (2) આવક
- અથવા
- (1) શાખ્સની વ્યાખ્યા લખો. શાખ્સોનું મંડળ અને વ્યક્તિઓનો સમૂહ ઉદાહરણ સાથે સમજાવો. 7
- (2) આવકવેરા અધિકારી વિશે નોંધ લખો. 7
- (B) સાચો વિકલ્પ પસંદ કરો : (કોઈપણ ચાર) 4
- (1) હાલનો આવકવેરા ધારો ક્યારથી અમલમાં આવ્યો ?
- (a) 1 એપ્રિલ, 1961 (b) 1 એપ્રિલ, 1962
- (c) 1 જાન્યુઆરી, 1961 (d) આમાંનું કોઈ નહિ
- (2) નીચેનામાંથી કયું શાખ્સોનું મંડળ છે ?
- (a) ફેડરેશન ઓફ ઈન્ડિયન ચેમ્બર્સ ઓફ કોમર્સ એન્ડ ઈન્ડસ્ટ્રી [FICCI]
- (b) વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટી
- (c) રમેશ વ્યાસ
- (d) શાહ એન્ડ સન્સ
- (3) નીચે આપેલ આવકમાંથી કઈ આવક પર આવકવેરો લાગુ પડતો નથી ?
- (a) ગેરકાયદેસર આવક
- (b) બોનસ
- (c) કમીશન
- (d) ખોવાયેલી વસ્તુને શોધીને પરત કરનારને મળતું ઈનામ
- (4) નીચેનામાંથી કઈ બિન ખેતીની આવક છે ?
- (a) બીજ વેચાણની આવક
- (b) પુનઃસ્થાપિત વૃક્ષના વેચાણની આવક
- (c) ફૂલ ઉગાડીને તેમાંથી થતી આવક
- (d) ખેતીવાડી કાર્મના મેનેજર તરફ મળતી આવક

(5) કરચોરી એટલે શું ?

(a) જે રીતો દ્વારા ગેરકાયદેસર રીતે કર ન ભરવામાં આવે.

(b) આવકવેરા ધારાની વિવિધ કલમોનો ઉપયોગ કરી કરવેરાની જવાબદારીમાં ઘટાડો કરવાની રીતો

(c) (a) અને (b) બંને

(d) ઉપરમાંથી કોઈ નહીં

(6) સમાધાન પંચમાં અરજી કરતી વખતે કેટલી ફી ભરવી પડે છે ?

(a) ₹ 5.000

(b) ₹ 1.000

(c) ₹ 500

(d) ₹ 100

2. (A) ટુંકનોંધ લખો :

(1) ઉત્તમ ન્યાયબુદ્ધિથી આકારણી

(2) અગાઉથી કર ચૂકવવો

અથવા

(1) શ્રી J ભારતીય નાગરિક છે. ભારતમાં તેમની છેલ્લા છ વર્ષની હાજરીની માહિતી નીચે પ્રમાણે આપેલ છે.

વર્ષ	દિવસ
2012-13	350
2013-14	શૂન્ય
2014-15	80
2015-16	180
2016-17	120
2017-18	190

આકારણી વર્ષ 2018-19 માટે તેમનો રહેઠાણનો દરજ્જો શું હશે ?

(2) કાયમી ખાતા નંબર પર નોંધ લખો.

(B) સાચો વિકલ્પ પસંદ કરો : (કોઈપણ ચાર)

(1) બિન-રહીશ કોને કહેવાય ?

(a) જે વ્યક્તિ રહીશની શરતનું પાલન કરે.

(b) જે વ્યક્તિ સામાન્ય રહીશની શરતોનું પાલન કરે.

(c) જે વ્યક્તિ રહીશની શરતનું પાલન નથી કરતી.

(d) જે વ્યક્તિ સામાન્ય રહીશની શરતોનું પાલન નથી કરતી.

(2) નીચેમાંથી કઈ કરમુક્ત આવક છે ?

(a) પગાર

(b) સોનાના વેચાણમાંથી થતો મૂડી નફો

(c) ધંધામાંથી થતો નફો

(d) ખેતીની આવક

- (3) નીચે આપેલ વ્યવહારમાંથી કયા વ્યવહાર વખતે 'કાયમી ખાતા નંબર' (PAN) લાખવો જરૂરી નથી ?
- (a) ₹ 10 લાખથી વધુ કિંમતની સ્થાવર મિલકતની ખરીદી કે વેચાણ વખતે.
 (b) ડિમેટ ખાતું ખોલાવતી વખતે
 (c) કોઈપણ દિવસે ₹ 50,000 કે વધુ રોકડ રકમ બેંકમાં ભરતી વખતે
 (d) કોઈપણ સમયે ₹ 10,000 થી વધુ રકમનું હોટેલ / રેસ્ટોરન્ટનું બીલ ચુકવતી વખતે
- (4) પગાર મેળવનાર વ્યક્તિ જેને એક જ મકાન મિલકત છે તથા અન્ય સાધનોની આવક છે તેણે નીચે આપેલમાંથી કયું આવકવેરા રીટર્ન ફોર્મ ભરવું પડશે ?
- (a) ITR 4 (b) ITR 3
 (c) ITR 1 (d) આમાંનું કોઈ નહિ
- (5) ડીબેન્ચર વ્યાજની કઈ રકમ પર આવકવેરાને મૂળ સ્થાનેથી કાપવામાં નથી આવતો ?
- (a) ₹ 8,000 (b) ₹ 4,500
 (c) ₹ 5,500 (d) આમાંનું કોઈ નહિ
- (6) સંબંધિત પાછલા વર્ષની 15 ડીબેન્ચર કે તે પહેલા ચૂકવવાપાત્ર કુલ એડવાન્સ ટેક્ષના કેટલા ટકા રકમ ચૂકવવી પડે છે ?
- (a) 100% (b) 30% થી ઓછી નહિ
 (c) 15% થી ઓછી નહિ (d) 75% થી ઓછી નહિ

3. (A) શ્રી D એક કંપનીમાં અમદાવાદ ખાતે મેનેજરની નોકરી કરે છે (વિશિષ્ટ કર્મચારી). નાણાંકીય વર્ષ 2017-18 ની નીચે આપેલ માહિતી પરથી આકારણી વર્ષ 2018- 19 માટે તેમના કરપાત્ર પગારની ગણતરી કરો.

14

	₹
(1) મૂળ પગાર	6,00,000
(2) મોંઘવારી ભથ્થું મૂળ પગારના 25% (નિવૃત્તિ માટેના કાયદાની ગણતરીમાં ધ્યાનમાં લેવાય)	
(3) શિક્ષણ ભથ્થું [3 બાળકો]	7,400
(4) ઘર ભાડા ભથ્થું (ખરેખર ચૂકવેલ ભાડુ માસિક ₹ 8,000)	8,000 માસિક
(5) મનોરંજન ભથ્થું	20,000
(6) ઓફીસ સમય દરમિયાન મફત ભોજનની સવલત (200 દિવસ માટે ભોજનદીઠ ₹ 75 ખર્ચ કંપનીએ ભોગવેલ)	
(7) કંપનીએ ડ્રાઈવર સહીત 1200 CC ની કાર આપેલ છે, જેનો ઉપયોગ બંને હેતુ માટે થાય છે. આનો બધો ખર્ચ કંપની ભોગવે છે.	
(8) કમીશન	2,000 માસિક
(9) માન્ય પ્રોવિડન્ટ ફંડમાં કંપનીનો ફાળો (વાર્ષિક)	1,04,000
(10) માન્ય પ્રોવિડન્ટ ફંડમાં 14% લેખે જમા થયેલ વ્યાજ	42,000
(11) તેમણે ચૂકવેલ વ્યવસાય વેરો	200 માસિક

(1) શ્રી K તા. 01/12/2017 ના રોજ AB લિ. માંથી 28 વર્ષ અને 10 મહિનાની નોકરી બાદ નિવૃત્ત થયા. તેમને તે સમયે ₹ 12,00,000 ગ્રેચ્યુઈટી મળેલ છે. તેમનો છેલ્લા મહિનાનો મૂળ પગાર ₹ 80,000. મોંઘવારી ભથ્થું મૂળ પગારના 10%. કમીશન ₹ 5,000 છે. દર વર્ષે મે મહિનામાં તેમને ઈન્ક્રીમ મળે છે. તેમને છેલ્લો ઈન્ક્રીમ ₹ 8,000 મળેલ છે. શ્રી K ની કરપાત્ર ગ્રેચ્યુઈટી શોધો.

(2) શ્રી B. R લિ. માં એક્સેક્યુટિવ તરીકે નોકરી કરે છે. કંપની દ્વારા તેમને અમદાવાદમાં (વસ્તી 60 લાખ) મકાન આપવામાં આવેલ છે. તેમનો માસિક મૂળ પગાર ₹ 65,000. મોંઘવારી ભથ્થું ₹ 10,000 (પ્રો. ઇન્ડની ગણતરીમાં ધ્યાનમાં લેવાય). મનોરંજન ભથ્થું ₹ 500. શિક્ષણ ભથ્થું (બે બાળકો) ₹ 2,000 વાર્ષિક, બોનસ ₹ 4,000 વાર્ષિક છે. કંપની દ્વારા ₹ 1,35,000 ની મૂળ કિંમતનું ફર્નિચર પણ પૂરું પાડવામાં આવેલ છે. આ સવલત માટે કંપની તેમના પગારમાંથી ₹ 500 માસિક કાપે છે. મકાનનું મૂલ્ય શોધો.

(B) સાચો વિકલ્પ પસંદ કરો : (કોઈપણ ત્રણ)

(1) શ્રી A એક કંપનીમાં તા. 01/04/2015 ના રોજ ₹ 15,000-500-22,000 ના પગાર ધોરણે જોડાય છે. પાછલા વર્ષ 2017-18 માટે તેમનો મૂળ પગાર શું હશે ?

- (a) ₹ 2,00,000 (b) ₹ 1,92,000
(c) ₹ 2,92,000 (d) આમાંનું કોઈ નહિ

(2) ગ્રેચ્યુઈટી ચુકવણી ધારા 1972 હેઠળ મળતી ગ્રેચ્યુઈટીની વધુમાં વધુ કેટલી રકમ કરમુક્ત હોય છે ?

- (a) ₹ 1,00,000 (b) ₹ 5,00,000
(c) ₹ 10,00,000 (d) આમાંનું કોઈ નહિ

(3) શિક્ષણ ભથ્થાં માટે કરમુક્તિની રકમ કઈ છે ?

- (a) ₹ 100 માસિક બાળકદીઠ (વધુમાં વધુ 2 બાળકો)
(b) ₹ 200 માસિક બાળકદીઠ (વધુમાં વધુ 2 બાળકો)
(c) ₹ 300 માસિક બાળકદીઠ (વધુમાં વધુ 2 બાળકો)
(d) આમાંનું કોઈ નહિ

(4) માલિક દ્વારા કર્મચારીને ઓફીસના હેતુ માટે લેપટોપ/કોમ્પ્યુટર આપવામાં આવે તો કેટલી રકમ કરપાત્ર થશે ?

- (a) સંપૂર્ણ કરમુક્ત (b) ₹ 200 માસિક
(c) કોમ્પ્યુટરની ખરેખર કિંમત (d) આમાંનું કોઈ નહિ

(5) માલિક દ્વારા 2000 CC ના એન્જીનવાળી ગાડી ડ્રાઈવર સહિત, કર્મચારીને બંને ઉપયોગ માટે આપવામાં આવે તો તે સવલતનું માસિક મૂલ્ય કેટલું થશે ?

- (a) ₹ 2,700 (b) ₹ 3,300
(c) ₹ 600 (d) ₹ 900

4. (A) શ્રી V ત્રણ મકાનોના માલિક છે. નીચે આપેલ માહિતીના આધારે આકરણી વર્ષ 2018-19 માટેની 'મકાન મિલકતની' કરપાત્ર આવક શોધો.

14

વિગત	મકાન A ₹	મકાન B ₹	મકાન C ₹
(1) સ્ટાન્ડર્ડ ભાડું	40,000	35,000	30,000
(2) મ્યુનિસિપલ આકરણી	48,000	36,000	36,000
(3) વાજબી ભાડું	45,000	32,000	38,000
(4) મળવાપાત્ર ભાડું	54,000	—	—
(5) મ્યુનિસિપલ વેરાની ચુકવણી	2,500	2,000	2,000
(6) મરામત	5,000	4,000	8,000
(7) મકાન-બાંધકામની લોનનું વ્યાજ :			
(i) ચાલુ વર્ષનું	6,000	8,000	8,000
(ii) મૂડીકૃત (કુલ)	50,000	50,000	50,000
(8) મકાન ખાલી રહ્યાંનો સમય	1 માસ	—	—
(9) મકાનનું બાંધકામ પૂરું થયાનું વર્ષ	2011-12	2010-11	2010-11
(10) મકાનનો ઉપયોગ	ભાડે આપેલ	સ્વ-વપરાશ	સ્વ-વપરાશ

અથવા

- (1) ટૂંકનોંધ લખો : કલમ 24 હેઠળ મજરે મળતું લોન પરનું વ્યાજ 7
- (2) શ્રી C ના બે મકાનોનું ગ્રોસ વાર્ષિક મૂલ્ય શોધો. 7

વિગત	મકાન X ₹	મકાન Y ₹
(1) મ્યુનિસિપલ આકરણી	80,000	90,000
(2) સ્ટાન્ડર્ડ ભાડું	78,000	92,000
(3) વાજબી ભાડું	85,000	88,000
(4) મળવાપાત્ર ભાડું	96,000	84,000
(5) મકાન ખાલી રહ્યાંનો સમય	1 માસ	—
(6) વસુલ નહિ થયેલ ભાડું	1 માસ	1 માસ

(B) સાચો વિકલ્પ પસંદ કરો : (કોઈપણ ત્રણ)

3

- (1) અંગત રહેઠાણ માટેના મકાનના પુનઃબાંધકામ કે મરામત ખર્ચ માટે તા. 01/04/1999 પછી લીધેલ લોનના વ્યાજની મહત્તમ કેટલી રકમ કપાત તરીકે બાદ મળે ?
- (a) ₹ 2,00,000 વાર્ષિક (b) ₹ 1,00,000 વાર્ષિક
(c) ₹ 50,000 વાર્ષિક (d) ₹ 30,000 વાર્ષિક
- (2) નીચે આપેલ વિધાનો પૈકી કયું વિધાન સાચું છે ?
- (a) અંગત રહેઠાણ માટે એક કરતાં વધુ મકાન લઈ શકાય.
(b) 30% સ્ટાન્ડર્ડ કપાત ગ્રોસ વાર્ષિક મૂલ્ય પર ગણાય છે.
(c) જમીન ભાડું મજરે મળવાપાત્ર ખર્ચ છે.
(d) મ્યુનિસિપલ વેરા જો મકાન માલિકે ચૂકવ્યો હોય તો જ બાદ મળે છે.
- (3) શ્રી B ના મકાનનું મ્યુનિ. મૂલ્ય ₹ 80,000, સ્ટાન્ડર્ડ ભાડું ₹ 75,000 અને મળવાપાત્ર ભાડું ₹ 72,000 હોય. ખાલી રહ્યા સમય અને વસુલ ન થયેલ ભાડું બંને 1-1 માસ હોય તો તેમના મકાન મિલકતનું ગ્રોસ વાર્ષિક મૂલ્ય કેટલું હશે ?
- (a) ₹ 75,000 (b) ₹ 60,000
(c) ₹ 69,000 (d) આમાંનું કોઈ નહિ
- (4) કરપાત્ર મકાન મિલકતની આવકની ગણતરી માટેની કલમ 24 હેઠળ કયો ખર્ચ મજરે મળવાપાત્ર છે ?
- (a) જમીન ભાડું (b) જમીન મહેસુલ
(c) આગનું વીમા પ્રીમિયમ (d) 30% સ્ટાન્ડર્ડ કપાત
- (5) મકાન બાંધકામ પૂરું થયાંને કેટલાં વર્ષોમાં મૂકીકૃત વ્યાજ મજરે મળે છે ?
- (a) 2 વર્ષ (b) 4 વર્ષ
(c) 5 વર્ષ (d) 10 વર્ષ

Seat No. : _____

NE-125

November-2018

B.Com., Sem.-III

203 : Taxation-I

Time : 2:30 Hours]

[Max. Marks : 70

1. (A) Write short note on : 14
- (1) Direct taxes & indirect tax
- (2) Income
- OR**
- (1) Define 'Person'. Explain Association of Person and Body of Individual with illustration. 7
- (2) Write a note on Income Tax Officer. 7
- (B) Select the correct alternative : (any four) 4
- (1) On which date present income tax act came into force ?
- (a) 1st April, 1961 (b) 1st April, 1962
- (c) 1st January, 1961 (d) None of this
- (2) From the following, which is association of person ?
- (a) Federation of Indian Chamber of Commerce & Industry. [FICCI]
- (b) Veer Narmad South Gujarat University.
- (c) Ramesh Vyas.
- (d) Shah & Sons.
- (3) From the following which income does not attract any tax ?
- (a) Illegal income (b) Bonus
- (c) Commission (d) Reward given to a finder of lost article.
- (4) From the following, which is a non-agricultural income ?
- (a) Income from sale of seeds.
- (b) Income from sale of replanted trees.
- (c) Income from growing of flowers.
- (d) Remuneration of a manager of an agricultural farm.
- (5) What does tax evasion mean ?
- (a) Methods by which assessee avoids paying tax illegally.
- (b) Methods by which assessee reduces tax liability by using various sections of income tax act.
- (c) (a) and (b) both
- (d) None of the above
- (6) How much fees is to be paid at the time of application to the settlement commission ?
- (a) ₹ 5,000 (b) ₹ 1,000
- (c) ₹ 500 (d) ₹ 100

2. (A) Write a note on :

- (1) Best Judgement Assessment
- (2) Payment of advance tax.

OR

- (1) Mr. J is an Indian citizen, who provides following information about his stay in India during last six years. 7

Year	Days
2012-13	350
2013-14	NIL
2014-15	80
2015-16	180
2016-17	120
2017-18	190

What will be his residential status for the A.Y. 2018-19 ?

- (2) Write a note on: Permanent Account Number. 7

(B) Select the correct alternative : (any **four**) 4

- (1) Who is non-resident ?
 - (a) a person fulfilling condition of resident.
 - (b) a person fulfilling condition of ordinary resident.
 - (c) a person not fulfilling condition of resident.
 - (d) a person not fulfilling condition of ordinary resident.
- (2) Which of the following is exempted income ?
 - (a) Salary
 - (b) Capital gains from sale of gold.
 - (c) Profit from a business.
 - (d) Agricultural income.
- (3) Which of the following transactions does not require compulsory quoting of the 'Permanent account number' ?
 - (a) Sale or Purchase of any immovable property more than ₹ 10 lacs.
 - (b) Opening of a demat account with depository.
 - (c) While depositing cash in bank of ₹ 50,000 or more on any day.
 - (d) Payment to hotels and restaurants bills for an amount exceeding ₹ 10,000 at any one time.
- (4) Which 'Income tax return' is filled by an assessee in case of individuals having income from salary/one house property/income from other sources ?
 - (a) ITR 4
 - (b) ITR 3
 - (c) ITR 1
 - (d) None of this
- (5) Which amount of debenture interest does not attract tax deducted at source ?
 - (a) ₹ 8,000
 - (b) ₹ 4,500
 - (c) ₹ 5,500
 - (d) None of this
- (6) What is the quantum of advance tax which needs to be paid on or before 15th December of the relevant previous year ?
 - (a) 100%
 - (b) Not less than 30%
 - (c) Not less than 15%
 - (d) Not less than 75%

3. (A) Mr. D is working in a company at Ahmedabad as a manager (a specified employee). From the following details of financial year 2017-18, compute his taxable salary for Assessment Year 2018-19.

14

	₹
(1) Basic Salary	6,00,000
(2) Dearness Allowance is 25% of basic (considered for P.F.)	
(3) Education Allowance [for three children]	7,400
(4) House Rent Allowance (actual rent paid ₹ 8,000 p.m.)	8,000 p.m.
(5) Entertainment Allowance	20,000
(6) Free lunch facility provided during office hours (for 200 days @ ₹ 75 per dish cost is born by company)	
(7) Company has provided a car of 1200 CC engine with driver for both purpose. All expenses are paid by company.	
(8) Commission	2,000 p.m.
(9) Company's contribution to Recognised Provident Fund	1,04,000
(10) Interest credited to R.P.F. account @ 14%	42,000
(11) Professional tax paid by him	200 p.m.

OR

- (1) Mr. K. was retired on 01/12/2017 from AB Ltd. after working for 28 years and 10 months. He received ₹ 12,00,000 as gratuity at that time. His last monthly basic salary was ₹ 80,000. D.A. 10% of basic salary, commission ₹ 5,000. He gets increment in May every year. His last increment was ₹ 8,000. Find out taxable gratuity of Mr. K.

7

- (2) Mr. B is working in R Ltd. as executive. Company has provided him a house in Ahmedabad (population 60 lacs). His monthly basic salary is ₹ 65,000, D.A. ₹ 10,000 (considered for P.F.), Entertainment allowance ₹ 500, Education allowance (2 children) ₹ 2,000 p.a., Bonus ₹ 4,000 p.a. Company has also provided furniture costing ₹ 1,35,000 with the house. Company has deducted ₹ 500 p.m. from his salary for providing this facility. Find out the value of this house.

7

(B) Select the correct alternative : (any **three**)

- (1) Mr. A joined a company on 01/04/2015 with the grade 15,000-500-22,000. What would be his basic salary for the Previous Year 2017-18 ?
- (a) ₹ 2,00,000
 (b) ₹ 1,92,000
 (c) ₹ 2,92,000
 (d) None of this
- (2) What is the maximum amount of exemption in case of gratuity received under The Payment of Gratuity Act, 1972 ?
- (a) ₹ 1,00,000
 (b) ₹ 5,00,000
 (c) ₹ 10,00,000
 (d) None of this
- (3) What is the amount of exemption for education allowance ?
- (a) ₹ 100 p.m. per child (max. 2 children)
 (b) ₹ 200 p.m. per child (max. 2 children)
 (c) ₹ 300 p.m. per child (max. 2 children)
 (d) None of this
- (4) What would be the value of laptop/computer given to employee for official use by employer ?
- (a) Fully exempt
 (b) ₹ 200 p.m.
 (c) Actual value of computer
 (d) None of this
- (5) If an employer is giving, 2000 CC engine car with a driver to its employee for both purpose. Employer is paying all its expenses. What would be monthly value of this perquisite ?
- (a) ₹ 2,700
 (b) ₹ 3,300
 (c) ₹ 600
 (d) None of this

4. (A) Mr. V is owner of three houses. Find out his taxable income of house property for the assessment year 2018-19 from the following information. 14

Particulars	House A	House B	House C
	₹	₹	₹
(1) Standard rent	40,000	35,000	30,000
(2) Municipal valuation	48,000	36,000	36,000
(3) Fair rent	45,000	32,000	38,000
(4) Rent receivable	54,000	—	—
(5) Municipal tax paid	2,500	2,000	2,000
(6) Repairs	5,000	4,000	8,000
(7) Interest on construction loan			
(i) Current year	6,000	8,000	8,000
(ii) Capitalised (total)	50,000	50,000	50,000
(8) Vacancy period	1 month	—	—
(9) Year of completion of construction	2011-12	2010-11	2010-11
(10) Use of the house	Let out	Self-occupied	Self-occupied

OR

- (1) Write a note on: Interest allowed on borrowed capital under section 24. 7
- (2) Find out gross annual value of Mr. C's following houses. 7

Particulars	House X	House Y
	₹	₹
(1) Municipal valuation	80,000	90,000
(2) Standard rent	78,000	92,000
(3) Fair rent	85,000	88,000
(4) Rent receivable	96,000	84,000
(5) Vacancy period	1 month	—
(6) Unrealised rent	1 month	1 month

- (B) Select the correct alternative : (any three) 3

- (1) If a loan is taken for repairs/renewals of a self-occupied house after 01/04/1999. What would be the maximum interest deductible ?
- (a) ₹ 2,00,000 (b) ₹ 1,00,000
- (c) ₹ 50,000 (d) ₹ 30,000
- (2) Which of the following statement is correct ?
- (a) More than one property can be taken as self-occupied.
- (b) 30% Standard deduction is calculated on gross annual value.
- (c) Ground rent is deductible expense.
- (d) Municipal tax is deductible only if it is paid by owner of the house.

- (3) What will be the gross annual value of Mr. B's house if its Municipal value is ₹ 80,000, Standard rent is ₹ 75,000 and Rent receivable is ₹ 72,000 with vacancy period and unrealised rent of 1 month each ?
- (a) ₹ 75,000 (b) ₹ 60,000
(c) ₹ 69,000 (d) None of this
- (4) Which expense is deducted under Section 24 in calculation of taxable 'income from house property' ?
- (a) Ground rent (b) Land revenue
(c) Fire insurance (d) 30% standard deduction
- (5) Capitalised interest is deducted upto how many years after the completion of construction ?
- (a) 2 years (b) 4 years
(c) 5 years (d) 10 years