

**AL-129**

April-2016

**LL.B., Sem.-II**

**CC-112 : Property Law**

**Time : 3 Hours]**

**[Max. Marks : 100**

સૂચના : (1) બધા પ્રશ્નોના ગુણ સરખા છે.

(2) તમારા જવાબના સમર્થનમાં નિર્ણીત ચૂકાદાઓ ટાકો.

(3) પ્રશ્નપત્રમાં દર્શાવેલ પ્રશ્નક્રમાંકજ તમારી ઉત્તરવહીમાં લખો.

1. મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપો અને કઈ મિલકતોનું હસ્તાંતર થઈ શકે અને કઈ મિલકતોનું હસ્તાંતર ન થઈ શકે તે વિગતે સમજાવો. 20  
અથવા  
વેચાણની વ્યાખ્યા આપો તેમજ ખરીદનાર અને વેચનારના હકો અને જવાબદારીઓ કેસ લૉ સહિત વિગતે સમજાવો.
2. ગીરોના પ્રકારો વિગતે સમજાવો. 20  
અથવા  
એકવારનો ગીરો એ હંમેશનો ગીરો છે. – આ વિધાનને તેના અપવાદો સહિત વિગતે સમજાવો.
3. દેખિતા માલીક દ્વારા મિલકતનું હસ્તાંતર વિષે સમજાવો અને તેના આવશ્યક તત્ત્વો જણાવો. 20  
અથવા  
છળમય હસ્તાંતરનો સિદ્ધાંત કેસ લૉ સહિત વિગતે સમજાવો.
4. અંશત: પાલનનો સિદ્ધાંત કેસ લૉ સાથે વિગતે સમજાવો. 20  
અથવા  
ભાડા પટ્ટાની વ્યાખ્યા આપી, તેના આવશ્યક તત્ત્વો વિગતે સમજાવો.
5. વિગતે સમજાવો : (સુખાધિકારના કાયદા હેઠળ) (ગમે તે બે) 20
  - (1) સુખાધિકારીની વ્યાખ્યા અને તેને પ્રાપ્ત કરવાની રીતો
  - (2) રૂઢીગત સુખાધિકાર
  - (3) કુદરતી હકો અને સુખાધિકારના હકો
  - (4) સુખાધિકારનો અંત, મૌકુફી અને પુનરુત્થાન

**AL-129**

**April-2016**

**LL.B., Sem.-II**

**CC-112 : Property Law**

**Time : 3 Hours]**

**[Max. Marks : 100**

**Instructions :** (1) All questions carry equal marks.  
(2) Cite authorities in support of your answers.  
(3) State the same question number in your Answer-book which is stated in the question paper.

1. Define "Transfer of Property" and explain in detail which property can be transferred and which property cannot be transferred. **20**

**OR**

Explain in detail the definition of "Sale" and state the Rights and Liabilities of the Buyer and Seller with Case Laws.

2. Explain in detail the kinds of Mortgage. **20**

**OR**

"Once a Mortgage always a Mortgage." – Explain this statement with its exception.

3. Explain transfer by Ostensible owner and state its essential elements. **20**

**OR**

Explain in detail the principle of Fraudulent Transfer with Case Laws.

4. Explain in detail the principle of Part-performance with case laws. **20**

**OR**

Explain in detail the definition of Lease and state its essential elements.

5. Explain in detail (under the Easement Act) : (any two) **20**

(1) Definition and modes of Easement

(2) Customary Easement

(3) Natural Rights and Easement Rights

(4) Extinction, Suspension and Revival of Easement