

Seat No. : \_\_\_\_\_

## XS-116

LL.B. (Sem.-II)

April-2013

Property Law

(Core Course -112)

Time : 3 Hours]

[Max. Marks : 100

સૂચના : (૧) જમણી બાજુના અંક ગુણ દર્શાવે છે.

(૨) તમારા જવાબના સમર્થનમાં નિર્ણીત ચુકાદાઓ ટાંકો.

૧. મિલકત હસ્તાંતરના કાયદા અન્વયે 'મિલકત' અને 'મિલકત હસ્તાંતર' ની વ્યાખ્યા આપી મિલકતના પ્રકારો વિગતે સમજાવો. ૨૦

અથવા

પ્રસ્થાપિત હિત અને આકસ્મિક હિત વિષે કેસ લૉ સહિત વિગતે ચર્ચા કરો.

૨. છળમય હસ્તાંતરનો સિદ્ધાંત કેસ લૉ સહિત વિગતે સમજાવો. ૨૦

અથવા

ચાલુ દાવે મિલકત હસ્તાંતરનો સિદ્ધાંત (Lis pendents) કેસ લૉ સહિત વિગતે સમજાવો.

૩. વેચાણની વ્યાખ્યા આપો તેમજ ખરીદનાર અને વેચનારના હકો અને જવાબદારીઓ કેસ લૉ સહિત વિગતે સમજાવો. ૨૦

અથવા

ગીરોની વ્યાખ્યા આપો અને ગીરોના પ્રકારો વિગતે સમજાવો.

૪. ભાડાપટ્ટા (Lease) ની વ્યાખ્યા આપી તેના આવશ્યક તત્ત્વો વિગતે કેસ લૉ સહિત સમજાવો. ૨૦

અથવા

અંશતઃ પાલનનો સિદ્ધાંત કેસ લૉ સહિત વિગતે સમજાવો.

૫. વિગતે સમજાવો : (ગમે તે બે) : (સુખાધિકારના કાયદા અન્વયે) ૨૦

(૧) સુખાધિકારનો અર્થ અને તેનું સ્વરૂપ

(૨) સુખાધિકારના આવશ્યક લક્ષણો

(૩) કુદરતી અધિકારો અને સુખાધિકારના હકો

(૪) સુખાધિકારનો અંત

Seat No. : \_\_\_\_\_

**XS-116**  
**LL.B. (Sem.-II)**  
**April-2013**  
**Property Law**  
**(Core Course -112)**

**Time : 3 Hours]**

**[Max. Marks :100**

**Instructions :** (1) Figures indicated at right hand side are full marks of questions.  
(2) Cite authorities in support of your answer.

1. Define “property” and “Transfer of property” and explain in detail the kinds of property under the Transfer of Property Act. **20**

**OR**

Discuss in detail regarding “vested” and “contingent” interest with decided cases.
2. Explain in detail the principle of “Fraudulent Transfer” with decided cases. **20**

**OR**

Explain in detail the principle of “Lispendents” with decided cases.
3. Explain in detail the term of “Sale” and state the rights and liabilities of the seller and buyer with case laws. **20**

**OR**

Explain in detail the term “mortgage” and state the kinds of mortgage.
4. Explain in detail the term, “Lease” and state its essential elements with decided cases. **20**

**OR**

Explain in detail the principle of “Part-performance” with decided cases.
5. Explain in detail (any two) under the Easement Act : **20**
  - (1) Meaning and Nature of Easement
  - (2) Essential characteristics of Easement
  - (3) Natural Rights and Easement Rights
  - (4) Extinction of Easement