

# MP-126

March-2019

I.L.B., Sem.-II

CC-112 : Property Laws

[Max. Marks : 100

Time : 2 1/2 Hours]

- Instructions :
- (1) All questions carry equal marks.
  - (2) Cite authorities in support of your answers.
  - (3) State the same question number in your answer-book which is stated in the question paper.

1. Explain in detail the definition and concept of the property as well as kinds of the property with case law. 25

OR

Explain in detail the definition of "Sale" and state the rights and liabilities of the "Seller" and "Buyer" with case laws.

2. "Once a mortgage always a mortgage." – Explain this statement with its exceptions as well as case laws. 25

OR

Explain in detail the principle of "Fraudulent Transfer" with case laws.

3. Explain in detail the principle of "Part-Performance" with case laws. 25

OR

Explain in detail the definition, concept as well as essential elements of the "Gift" with decided cases.

4. Explain in Nutshell : (any two) (Under the Easement Act) 25

- (1) Definition and modes of the Easement.
- (2) Natural rights and easement by prescription.
- (3) Extinction, suspension and revival of easement.
- (4) Distinguish between "Easement", "License" and "Profit D Pendrei".

**MP-126**

March-2019

LL.B., Sem.-II

CC-112 : Property Laws

[Max. Marks : 100]

Time : 2:30 Hours]

- સૂચના : (1) દરેક પ્રશ્નોના ગુણ સરખા છે.  
 (2) તમારા જવાબના સમર્થનમાં નિર્ણિત ચૂકાદાઓ ટાંકો.  
 (3) પ્રશ્નપત્રમાં દર્શાવેલ પ્રશ્ન ક્રમાંકજ તમારી ઉત્તરવહીમાં દર્શાવો.

1. મિલકત હસ્તાંતરના કાયદા અન્વયે "મિલકત" અને "મિલકત હસ્તાંતરની" વ્યાખ્યા, ખ્યાલ અને મિલકતના પ્રકારો વિગતે સમજાવો. 25

અથવા

મિલકત હસ્તાંતરના કાયદા અન્વયે મિલકતના વેચાણની વ્યાખ્યા તેમજ મિલકત ખરીદનારના અને મિલકત વેચનારના હકો અને જવાબદારીઓને નિર્ણિત કેસ લો સહિત વિગતે સમજાવો.

2. "એકવારનો ગીરો એ હંમેશનો ગીરો છે." આ વિધાનને તેના અપવાદો સહિત તેમજ નિર્ણિત કેસ લો સહિત વિગતે સમજાવો. 25

અથવા

છળામય હસ્તાંતરનો સિદ્ધાંત નિર્ણિત કેસ લો સહિત વિગતે સમજાવો.

3. અંશત : પાલનનાં સિદ્ધાંતને નિર્ણિત કેસ લો સહિત વિગતે સમજાવો. 25

અથવા

બક્ષિસની વ્યાખ્યા, ખ્યાલ તથા તેના આવશ્યક તત્ત્વોને નિર્ણિત કેસ લો સહિત વિગતે સમજાવો.

4. મુદ્દાસર સમજાવો : (ગમે તે બે) (સુખાધિકારના કાયદા અન્વયે) 25

- (1) સુખાધિકારની વ્યાખ્યા અને તેને પ્રાપ્ત કરવાની રીતો.
- (2) "કુદરતી હકો" અને "સુખાધિકારનાં હકો ચિરવ્યવહાર દ્વારા".
- (3) સુખાધિકારનો "અંત", "મોડુકી" અને "પુનરુત્થાન".
- (4) "સુખાધિકાર", "પરવાનો" અને "પ્રોફિટ દ. પેન્ડે" વચ્ચેનો તફાવત.