

MA-124

May-2018

L.L.B., Sem.-II

112 : Property Laws (Transfer of Property & Easement Act)

[Max. Marks : 100]

Time : 3 Hours]

- Instructions :**
- (1) All questions carry equal marks.
 - (2) State the same question number in your answer book which is stated in questions paper.
 - (3) Cite authorities in support of your answer.

1. Define Transfer of property and state which property can be transferred and which property can not be transferred? 20

OR

“Describe transfer for the benefits of unborn person.” Discuss the rule against perpetuity with its exceptions.

2. Explain Doctrine of Election of transfer of property keeping in view the basis of performance as per India and English law perspective. 20

OR

Explain the doctrine of “Part performance” of contract.

3. Define Mortgage and explain the various kinds of mortgage. 20

OR

Define lease and state its necessary elements and when lease can be terminated.

4. Write a short notes : (any three) 20

- (1) Once a mortgage always a mortgage.
- (2) Priority of first mortgagee.
- (3) Fraudulent transfer.
- (4) Doctrine of Accumulation
- (5) Actionable claim
- (6) Onerous gift

5. Write a short notes : (any three)

20

- (1) Customary easement
 - (2) Easement by prescription
 - (3) Easement and Natural rights
 - (4) Easement of necessity
 - (5) Profit D. Pendrei
 - (6) Continuous and Non-Continuous easement.
-

@geniusguruzi

MA-124

May-2018

L.LB., Sem.-II

112 : Property Laws (Transfer of Property & Easement Act)

[Max. Marks : 100]

Time : 3 Hours]

- સૂચનાઓ :
- (1) બધા પ્રશ્નોના ગુણ સરખાં છે.
 - (2) પ્રશ્નપત્રમાં પ્રશ્નનો નંબર લખ્યો હોય તે જ નંબર તમારી ઉત્તરવહીમાં જણાવો.
 - (3) જરૂર જણાયે નિર્ણિત ચૂકાદાઓ ટાંકો.

1. મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપી, કઈ મિલકતનું હસ્તાંતર થઈ શકે અને કઈ મિલકતનું હસ્તાંતર ન થઈ શકે તે જણાવો. 20

અથવા

અજાત વ્યક્તિને હસ્તાંતર સમજાવી, શાશ્વતતા વિરૂદ્ધનો નિયમ અપવાદો સહિત સમજાવો.

2. મિલકત હસ્તાંતરનો નિર્વાચન (પસંદગી)નો સિદ્ધાંત ભારતીય અને અંગ્રેજી કાયદાના પરિપ્રેક્ષમાં સમજાવો. 20

અથવા

કરારના અંશતઃ પાલનનો સિદ્ધાંત સમજાવો.

3. ગીરોની વ્યાખ્યા આપી, ગીરોના જુદા-જુદા પ્રકારો સમજાવો. 20

અથવા

ભાડાપટ્ટો (કિરાયાનામું)ની વ્યાખ્યા આપી, તેનાં આવશ્યક તત્ત્વો જણાવો. તેમનાં ભાડાપટ્ટાનો અંત ક્યારે આવે ?

4. ટૂંકનોંધ લખો : (ગમે તે ત્રણ) 20

- (1) એકવાર ગીરો તે સદૈવ ગીરો
- (2) પ્રથમ ગીરોદારની અગ્રિમતા
- (3) છળમય હસ્તાંતર
- (4) આવકના એકત્રીકરણની સૂચના
- (5) વાહયોગ્ય દાવો
- (6) ભારયુક્ત બક્ષિસ

5. ટૂંકનોંધ લખો : (ગમે તે ત્રણ)

- (1) રૂઢિગત સુખાધિકાર
- (2) ચિરવ્યવહાર દ્વારા સુખાધિકાર
- (3) સુખાધિકાર અને કુદરતી અધિકાર
- (4) આવશ્યકતાનો સુખાધિકાર
- (5) પ્રોફિટ દ. પ્રેન્ડે
- (6) વિરસ અને અવિરત સુખાધિકારો

110

@geniusguraji