

Seat No. : 279

AM-103

April-2023

LL.B., Sem.-II

CC-112 : Law
(Property Law)

Time : 2:30 Hours]

[Max. Marks : 100

- સૂચનાઓ : (1) જમણી બાજુ દશવિલ અંક પ્રશ્નોના કુલ ગુણ દશવિ છે.
(2) જરૂર જણાયે ત્યાં નિર્ણિત ચુકાદાઓ ટાંકો.

1. નોટિસનો અર્થ સમજાવો. મિલકત હસ્તાંતરની જોગવાઈઓ હેઠળ નોટિસ લાગુ કરતા સમજાવો. 25
અથવા
મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપી, કઈ મિલકતનું હસ્તાંતર થઈ શકે અને કઈ મિલકતનું હસ્તાંતર ન થઈ શકે તે સમજાવો. 25
2. ગીરોની વ્યાખ્યા આપી, ગીરોના જુદા-જુદા પ્રકાર સમજાવો. 25
અથવા
ભાડાપટ્ટાની વ્યાખ્યા આપી, તેના આવશ્યક તત્ત્વોને ઉદાહરણ અને કેસ લો સહિત વિગતે સમજાવો. 25
3. છળમય હસ્તાંતરના સિદ્ધાંતને કેસ લો સહિત સમજાવો. 25
અથવા
સુખાધિકારની વ્યાખ્યા અને તેને પ્રાપ્ત કરવાની રીતો સમજાવો. 25
4. (A) ટૂંકનોંધ લખો : (કોઈપણ બે) 15
(a) ભારયુક્ત બક્ષીસ
(b) વાદ્યોચ્ચ દાવો
(c) 'વેચાણ' અને સ્થાવર વેચાણના કરાર વચ્ચેનો તફાવત
(d) કરારના અંશત: પાલનનો સિદ્ધાંત સમજાવો.
(B) કોઈપણ એક વિશે વિસ્તૃત નોંધ લખો : 10
(a) "એકવાર ગીરો તે સદૈવ ગીરો" વિસ્તૃત રીતે સમજાવો.
(b) "ટ્રસ્ટીના ન હોવાથી કોઈ ટ્રસ્ટ નિષ્ફળ જશે નહીં" ચર્ચો.
(c) શાશ્વતતા વિરુદ્ધનો નિયમ

Seat No. : _____

AM-103

April-2023

LL.B., Sem.-II

CC-112 : Law
(Property Law)

Time : 2:30 Hours]

[Max. Marks : 100

- Instructions : (1) Marks indicated at right hand side is full marks of the question.
(2) Cite case laws in support of your answer.

1. What is meant by notice ? Explain the applicability of notice under the provisions of Transfer of Property Act. 25
OR
Define transfer of property and explain which property can be transferred and which property cannot be transferred. 25
2. Define Mortgage and explain the various kinds of Mortgage. 25
OR
Explain in detail the definition of "Lease" and its essentials with illustrations and case laws. 25
3. Explain in detail the principle of "Fraudulent Transfer" with Case Laws. 25
OR
Define Easement and explain modes of Easement. 25
4. (A) Write short notes on : (any two) 15
(a) Onerous gift
(b) Actionable claim
(c) Distinguish between 'Sale' and contract of sale of immovable.
(d) The doctrine of "Part performance" of contract.
- (B) Write Explanatory note on any one from the following : 10
(a) Elaborate "Once a Mortgage always a Mortgage."
(b) "No Trust shall fail for want of a Trustee's" Comment.
(c) The rule against perpetuity.