

Seat No. : _____

MK-102

May-2022

LL.B., Sem.-II

112 : Property Law

Time : 2 Hours]

[Max. Marks : 60

- સૂચનાઓ : (1) જમણી બાજુ દશવિલ અંક પ્રશ્નોના કુલ ગુણ દશવિ છે.
(2) જરૂર જણાય ત્યાં નિર્ણિત ચુકાદાઓ ટાંકો.
(3) નીચેનામાંથી કોઈપણ ત્રણ પ્રશ્નોના જવાબ લખો.

1. મિલકત અને મિલકત હસ્તાંતરણની વ્યાખ્યા આપી, મિલકતના પ્રકાર જણાવી, કઈ મિલકતનું હસ્તાંતરણ થઈ શકે તે વિગતે જણાવો. 20
2. “એકવારનો ગીરો એ હંમેશનો ગીરો છે”. — આ વિધાનને તેના અપવાદો સહિત સમજાવો. 20
3. ચાલુ દાવે મિલકત હસ્તાંતરણનો સિદ્ધાંત કેસ લો સહિત વિગતે સમજાવો. 20
4. સુખાધિકારનો અર્થ, સ્વરૂપ અને તેના આવશ્યક લક્ષણો જણાવો. 20
5. અજાત વ્યક્તિને હસ્તાંતરણ સમજાવી, શાશ્વતતા વિરુદ્ધનો નિયમ અપવાદો સહિત સમજાવો. 20
6. આવકના એકત્રીકરણની સૂચના સમજાવો. 20

Seat No. : _____

MK-102

May-2022

LL.B., Sem.-II

112 : Property Law

Time : 2 Hours]

[Max. Marks : 60

- Instructions :**
- (1) Marks indicated at right hand side show full marks of the question.
 - (2) Cite case laws whenever required.
 - (3) Answer any **three** from the following.

1. Define Property and Transfer of Property, explain in detail the kinds of property and state which property can be transferred. 20
2. "Once a mortgage is always a mortgage." Explain this statement with its exceptions. 20
3. Explain in detail the principle of "Lis of pendens" with decided case laws. 20
4. Explain meaning, nature and essential characteristics of Easement. 20
5. "Describe transfer for the benefits of unborn person." – Discuss the rule against perpetuity with its exceptions. 20
6. Explain Doctrine of Accumulation of Income. 20
